

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Советская, дом 8

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 742,1 кв. м.
 Действующий с 01.06.2022г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -17 172,51 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	34 310,57	270 476,91	256 187,24	48 600,24
Холодная вода на СОИ	1 229,63	472,36	1 386,67	315,32
Электроэнергия на СОИ	165,45	5 119,53	3 964,42	1 320,56
Водоотведение на СОИ	806,92	309,61	908,90	207,63
Отопление	107 620,41	638 133,60	609 293,60	136 460,41
Подогрев	9 812,19	54 633,74	45 517,95	18 927,98
ИТОГО	153 945,17	969 145,75	917 258,78	205 832,14

Остаток средств на 01.01.2026г- -54 930,98 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 94,7%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 2 квартиры на сумму 136 729,88 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	4 500,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	66 735,84
Содержание и техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования	35 052,45
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	24 037,89
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	14 159,26
Обслуживание внутримдомовых газовых сетей	4 784,73
Аварийно-диспетчерская служба	16 146,80
Ремонтные работы	30 925,16
Услуги по управлению многоквартирным домом	97 603,59
ИТОГО ЗАТРАТ	293 945,71

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 33,01 руб/кв. м.


Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Изготовление, покраска и установка досок объявлений 2 подъезда	апрель	302,56
Установка скамейки у второго подъезда	август	4 193,50
Покраска дверей, урн, скамеек у 1-2 подъездов	август	1 736,68
Замена доводчика во втором подъезде	сентябрь	1 650,00
Ремонт входного подвального помещения в правом крыле	сентябрь	14 025,80
Левое крыло ремонт входного подвального помещения	октябрь	1 539,00
Ремонт трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвале	октябрь	6 139,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь	1 033,62
Замена замка на подвале	декабрь	305,00
Итого выполнено ремонтов	х	30 925,16

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	728 122,30
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	102 372,77
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	0,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	830 495,07

Задолженность населения за капитальный ремонт 12 423,02 руб.

Директор ООО "Благоустройство"  А. П. Костыгов